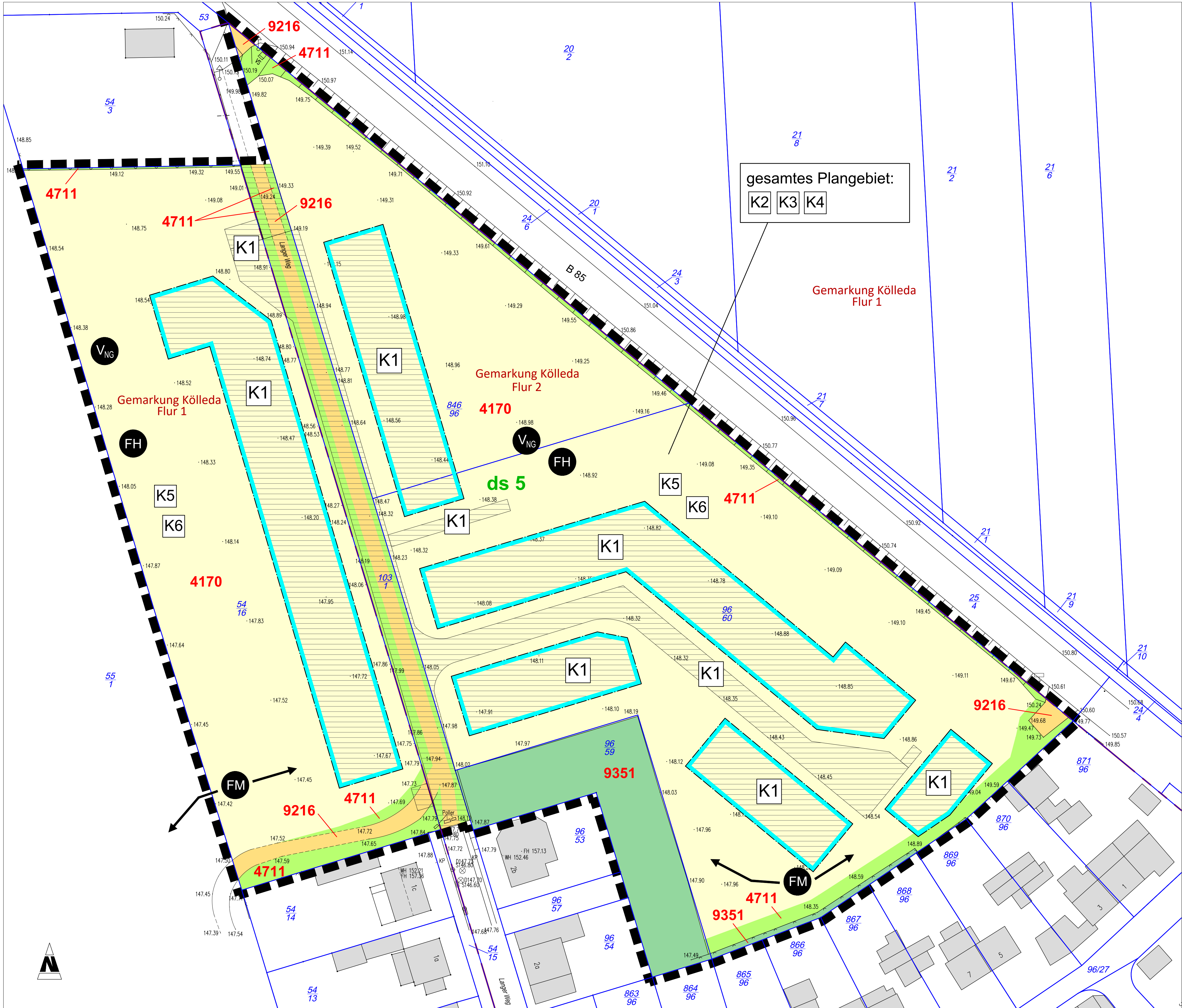


BEBAUUNGSPLAN Nr. 1/17 - WOHNGEBIET "AM MEISENWEG"

Bestands- und Konfliktplan



Legende

BESTAND

- Biotope**
- ACKER, GRÜNLAND, STAUDENFLUREN
 - 4170 Ackerbrache
 - 4711 Grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte
 - SIEDLUNG, VERKEHR, FREIZEIT, ERHOLUNG
 - 9216 Wirtschaftsweg, teilversiegelt
 - 9351 Garten in Nutzung
 - Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)**
 - V_{NG} Avifauna (Nahrungsgäste)
 - FM Fledermäuse (Jagdhabitat)
 - FH Feldhamster (Potenzialfläche)
 - Bodentyp**
 - ds 5 Lehm- Feuchtschwarzerde (gesamter Geltungsbereich)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurgrenzen
- Flurstücksgrenze
- 846/96 Flurstücksnummern
- 148.10 Höhenpunkte in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
- vorhandene Gebäude
- vorhandener Zaun
- vorhandene Böschung
- B 85 Bundesstraße B 85

PLANUNG

- Konflikte (Wertverlust)**
- überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - K1 **Anlagebedingte** Neu-Versiegelung von 9.666 m² Boden durch das neu geplante Wohngebiet (Wohnbebauung, Verkehrs- und Versorgungsfläche, überbaubare Flächen)
 - K2 **Anlagebedingte** Neu-Überformung von 10.884 m² ursprünglicher Bodenstruktur durch Verdichtung, Auffüllung oder Bodenabtrag
 - K3 **Baubedingte** Beeinträchtigung bedeutsamer Böden durch Stoffeinträge und Verdichtung
 - K4 **Anlagebedingte** Überplanung des B-Plangebietes und Verlust der derzeitigen Biotopstruktur
 - K5 **Baubedingte** Beeinträchtigung potenzieller Feldhamstervorkommen im Geltungsbereich des Plangebietes
 - K6 **Baubedingte** Beeinträchtigung potenzieller Vorkommen offlandbrütender Vogelarten im Geltungsbereich des Plangebietes

Auftraggeber: Stadt Köllda Markt 1, 99625 Köllda	KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/965-0, Fax: 036453/96515	
	Proj.- Nr.: 4583	bearbeitet : Dipl.- Ing. I. Kahlenberg
Projekt: Bebauungsplan Nr. 1 / 17 Wohngebiet "Am Meisenweg"	Maßstab: 1 : 500	gezeichnet: G. Arnold
	Planstand: Satzung	Bearbeitungsstand: Oktober 2025