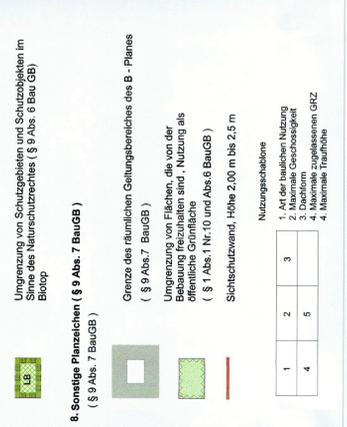
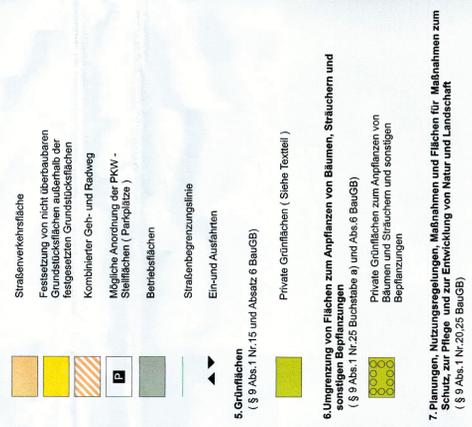
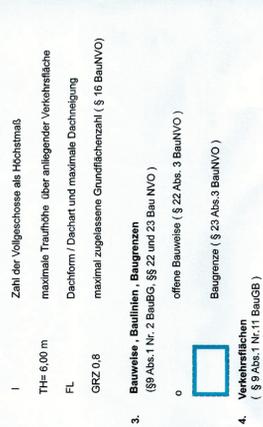


TEIL A - PLANZEICHNUNG MIT PLANZEICHNERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

- 1. Lebensmittel-Markt Verkaufsfäche 600 m²
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 18, 19 und 20 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Absatz 6 BauGB)
6. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Absatz 6 BauGB)
7. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25, 26 BauGB)
8. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)
9. Nutzungsregeln (§ 9 Abs. 7 BauGB)
10. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
11. Zulässige Nutzungsarten (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
12. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
13. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
14. Entwässerung (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
15. Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
16. Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
17. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a,b BauGB)



TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen
2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
3. Zulässige Nutzungsarten (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
4. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
6. Entwässerung (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
7. Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
8. Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
9. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a,b BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE ZUM B-PLAN

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Freizeitleistungsvereinbarung
3. Aufstellungsbeschluss
4. Beschlüsse der Träger öffentlicher Belange
5. Auslegung
6. Abwägungsbeschluss
7. Satzungsbeschluss
8. Ausräumung
9. Bekanntmachung
10. Landeskart für Vermessung und Geoinformation
11. Rechtsgrundlage
12. Auftragsgeber
13. Auftraggeber
14. Auftraggeber
15. Auftraggeber
16. Auftraggeber
17. Auftraggeber
18. Auftraggeber
19. Auftraggeber
20. Auftraggeber
21. Auftraggeber
22. Auftraggeber
23. Auftraggeber
24. Auftraggeber
25. Auftraggeber
26. Auftraggeber
27. Auftraggeber
28. Auftraggeber
29. Auftraggeber
30. Auftraggeber
31. Auftraggeber
32. Auftraggeber
33. Auftraggeber
34. Auftraggeber
35. Auftraggeber
36. Auftraggeber
37. Auftraggeber
38. Auftraggeber
39. Auftraggeber
40. Auftraggeber
41. Auftraggeber
42. Auftraggeber
43. Auftraggeber
44. Auftraggeber
45. Auftraggeber
46. Auftraggeber
47. Auftraggeber
48. Auftraggeber
49. Auftraggeber
50. Auftraggeber
51. Auftraggeber
52. Auftraggeber
53. Auftraggeber
54. Auftraggeber
55. Auftraggeber
56. Auftraggeber
57. Auftraggeber
58. Auftraggeber
59. Auftraggeber
60. Auftraggeber
61. Auftraggeber
62. Auftraggeber
63. Auftraggeber
64. Auftraggeber
65. Auftraggeber
66. Auftraggeber
67. Auftraggeber
68. Auftraggeber
69. Auftraggeber
70. Auftraggeber
71. Auftraggeber
72. Auftraggeber
73. Auftraggeber
74. Auftraggeber
75. Auftraggeber
76. Auftraggeber
77. Auftraggeber
78. Auftraggeber
79. Auftraggeber
80. Auftraggeber
81. Auftraggeber
82. Auftraggeber
83. Auftraggeber
84. Auftraggeber
85. Auftraggeber
86. Auftraggeber
87. Auftraggeber
88. Auftraggeber
89. Auftraggeber
90. Auftraggeber
91. Auftraggeber
92. Auftraggeber
93. Auftraggeber
94. Auftraggeber
95. Auftraggeber
96. Auftraggeber
97. Auftraggeber
98. Auftraggeber
99. Auftraggeber
100. Auftraggeber

TEIL C - GRÜNDORDERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1. Gründorderische Festsetzungen
2. Vorrangstellung
3. Vorrangstellung
4. Vorrangstellung
5. Vorrangstellung
6. Vorrangstellung
7. Vorrangstellung
8. Vorrangstellung
9. Vorrangstellung
10. Vorrangstellung
11. Vorrangstellung
12. Vorrangstellung
13. Vorrangstellung
14. Vorrangstellung
15. Vorrangstellung
16. Vorrangstellung
17. Vorrangstellung
18. Vorrangstellung
19. Vorrangstellung
20. Vorrangstellung
21. Vorrangstellung
22. Vorrangstellung
23. Vorrangstellung
24. Vorrangstellung
25. Vorrangstellung
26. Vorrangstellung
27. Vorrangstellung
28. Vorrangstellung
29. Vorrangstellung
30. Vorrangstellung
31. Vorrangstellung
32. Vorrangstellung
33. Vorrangstellung
34. Vorrangstellung
35. Vorrangstellung
36. Vorrangstellung
37. Vorrangstellung
38. Vorrangstellung
39. Vorrangstellung
40. Vorrangstellung
41. Vorrangstellung
42. Vorrangstellung
43. Vorrangstellung
44. Vorrangstellung
45. Vorrangstellung
46. Vorrangstellung
47. Vorrangstellung
48. Vorrangstellung
49. Vorrangstellung
50. Vorrangstellung
51. Vorrangstellung
52. Vorrangstellung
53. Vorrangstellung
54. Vorrangstellung
55. Vorrangstellung
56. Vorrangstellung
57. Vorrangstellung
58. Vorrangstellung
59. Vorrangstellung
60. Vorrangstellung
61. Vorrangstellung
62. Vorrangstellung
63. Vorrangstellung
64. Vorrangstellung
65. Vorrangstellung
66. Vorrangstellung
67. Vorrangstellung
68. Vorrangstellung
69. Vorrangstellung
70. Vorrangstellung
71. Vorrangstellung
72. Vorrangstellung
73. Vorrangstellung
74. Vorrangstellung
75. Vorrangstellung
76. Vorrangstellung
77. Vorrangstellung
78. Vorrangstellung
79. Vorrangstellung
80. Vorrangstellung
81. Vorrangstellung
82. Vorrangstellung
83. Vorrangstellung
84. Vorrangstellung
85. Vorrangstellung
86. Vorrangstellung
87. Vorrangstellung
88. Vorrangstellung
89. Vorrangstellung
90. Vorrangstellung
91. Vorrangstellung
92. Vorrangstellung
93. Vorrangstellung
94. Vorrangstellung
95. Vorrangstellung
96. Vorrangstellung
97. Vorrangstellung
98. Vorrangstellung
99. Vorrangstellung
100. Vorrangstellung

VERFAHRENSVERMERKE ZUM B-PLAN

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Freizeitleistungsvereinbarung
3. Aufstellungsbeschluss
4. Beschlüsse der Träger öffentlicher Belange
5. Auslegung
6. Abwägungsbeschluss
7. Satzungsbeschluss
8. Ausräumung
9. Bekanntmachung
10. Landeskart für Vermessung und Geoinformation
11. Rechtsgrundlage
12. Auftragsgeber
13. Auftraggeber
14. Auftraggeber
15. Auftraggeber
16. Auftraggeber
17. Auftraggeber
18. Auftraggeber
19. Auftraggeber
20. Auftraggeber
21. Auftraggeber
22. Auftraggeber
23. Auftraggeber
24. Auftraggeber
25. Auftraggeber
26. Auftraggeber
27. Auftraggeber
28. Auftraggeber
29. Auftraggeber
30. Auftraggeber
31. Auftraggeber
32. Auftraggeber
33. Auftraggeber
34. Auftraggeber
35. Auftraggeber
36. Auftraggeber
37. Auftraggeber
38. Auftraggeber
39. Auftraggeber
40. Auftraggeber
41. Auftraggeber
42. Auftraggeber
43. Auftraggeber
44. Auftraggeber
45. Auftraggeber
46. Auftraggeber
47. Auftraggeber
48. Auftraggeber
49. Auftraggeber
50. Auftraggeber
51. Auftraggeber
52. Auftraggeber
53. Auftraggeber
54. Auftraggeber
55. Auftraggeber
56. Auftraggeber
57. Auftraggeber
58. Auftraggeber
59. Auftraggeber
60. Auftraggeber
61. Auftraggeber
62. Auftraggeber
63. Auftraggeber
64. Auftraggeber
65. Auftraggeber
66. Auftraggeber
67. Auftraggeber
68. Auftraggeber
69. Auftraggeber
70. Auftraggeber
71. Auftraggeber
72. Auftraggeber
73. Auftraggeber
74. Auftraggeber
75. Auftraggeber
76. Auftraggeber
77. Auftraggeber
78. Auftraggeber
79. Auftraggeber
80. Auftraggeber
81. Auftraggeber
82. Auftraggeber
83. Auftraggeber
84. Auftraggeber
85. Auftraggeber
86. Auftraggeber
87. Auftraggeber
88. Auftraggeber
89. Auftraggeber
90. Auftraggeber
91. Auftraggeber
92. Auftraggeber
93. Auftraggeber
94. Auftraggeber
95. Auftraggeber
96. Auftraggeber
97. Auftraggeber
98. Auftraggeber
99. Auftraggeber
100. Auftraggeber

STANDORTANGABE ZU FLURSTÜCKEN

- Land: Freistaat Thüringen
Kreis: Weimarer Land
Stadt: Köllede
Flurstück: 10
Flurstück: 11
Flurstück: 12
Flurstück: 13
Flurstück: 14
Flurstück: 15
Flurstück: 16
Flurstück: 17
Flurstück: 18
Flurstück: 19
Flurstück: 20
Flurstück: 21
Flurstück: 22
Flurstück: 23
Flurstück: 24
Flurstück: 25
Flurstück: 26
Flurstück: 27
Flurstück: 28
Flurstück: 29
Flurstück: 30
Flurstück: 31
Flurstück: 32
Flurstück: 33
Flurstück: 34
Flurstück: 35
Flurstück: 36
Flurstück: 37
Flurstück: 38
Flurstück: 39
Flurstück: 40
Flurstück: 41
Flurstück: 42
Flurstück: 43
Flurstück: 44
Flurstück: 45
Flurstück: 46
Flurstück: 47
Flurstück: 48
Flurstück: 49
Flurstück: 50
Flurstück: 51
Flurstück: 52
Flurstück: 53
Flurstück: 54
Flurstück: 55
Flurstück: 56
Flurstück: 57
Flurstück: 58
Flurstück: 59
Flurstück: 60
Flurstück: 61
Flurstück: 62
Flurstück: 63
Flurstück: 64
Flurstück: 65
Flurstück: 66
Flurstück: 67
Flurstück: 68
Flurstück: 69
Flurstück: 70
Flurstück: 71
Flurstück: 72
Flurstück: 73
Flurstück: 74
Flurstück: 75
Flurstück: 76
Flurstück: 77
Flurstück: 78
Flurstück: 79
Flurstück: 80
Flurstück: 81
Flurstück: 82
Flurstück: 83
Flurstück: 84
Flurstück: 85
Flurstück: 86
Flurstück: 87
Flurstück: 88
Flurstück: 89
Flurstück: 90
Flurstück: 91
Flurstück: 92
Flurstück: 93
Flurstück: 94
Flurstück: 95
Flurstück: 96
Flurstück: 97
Flurstück: 98
Flurstück: 99
Flurstück: 100

AUFTRAGSBEWERB

- DETLEF MISPELBAUM
Architekturbüro
Mittelstraße 10
06108 Weimar
Tel: 0364 310000
Fax: 0364 310001
E-Mail: mispelbaum@freenet.de
Web: www.mispelbaum.de
Für die BEBAUUNG
Architektur- und Ingenieurbüro NOACK & SENS
Magdeburger Straße 21, 38540 Haldensleben
Tel: 05341 30000
Fax: 05341 30001
E-Mail: info@n-s-ziegler.de
Web: www.n-s-ziegler.de
Datum: 21.05.2012
Maßstab: 1:500
Datum: 21.05.2012
Blatt Nr. 1
Planzeichentyp:
Datum: 21.05.2012

FÜR DIE UMWELTBEWERTUNG UND GRÜNDORDERUNG

- CLAUS CHRISTOPH ZIEGLER
Freier Landschaftsarchitekt
Koldhagen 16A, 37308 Halbbad Heiligenstadt
Tel: 05341 30000
Fax: 05341 30001
E-Mail: info@n-s-ziegler.de
Web: www.n-s-ziegler.de
Datum: 21.05.2012
Maßstab: 1:500
Datum: 21.05.2012
Blatt Nr. 1
Planzeichentyp:
Datum: 21.05.2012

STADT KÖLLEDE

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Aldi - Markt in Köllede"
Stadt Köllede, Weimarische Straße, Gemarkung Köllede
Übersichtsplan (unmaßstäblich)
RECHTSGRUNDLAGE
1. Baurechtsplan (BauR) in der ersten gültigen Fassung
2. Flächennutzungsplan (FNP) in der ersten gültigen Fassung
3. Landesentwicklungsplan (LEP) in der ersten gültigen Fassung
4. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
5. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
6. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
7. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
8. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
9. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
10. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
11. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
12. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
13. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
14. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
15. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
16. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
17. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
18. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
19. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
20. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
21. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
22. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
23. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
24. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
25. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
26. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
27. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
28. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
29. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
30. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
31. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
32. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
33. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
34. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
35. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
36. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
37. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
38. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
39. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
40. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
41. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
42. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
43. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
44. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
45. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
46. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
47. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
48. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
49. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
50. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
51. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
52. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
53. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
54. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
55. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
56. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
57. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
58. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
59. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
60. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
61. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
62. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
63. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
64. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
65. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
66. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
67. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
68. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
69. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
70. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
71. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
72. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
73. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
74. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
75. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
76. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
77. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
78. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
79. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
80. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
81. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
82. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
83. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
84. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
85. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
86. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
87. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
88. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
89. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
90. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
91. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
92. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
93. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
94. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
95. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
96. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
97. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
98. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
99. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung
100. Thüringer Raumordnungsgesetz (ThürRO) in der ersten gültigen Fassung