

Zeichenerklärung

- Intensivgrünland (4250)*
- mesophilus Grünland (4223)*
- Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten in Ortslagen (9392)*
- sonstiges naturnahes Feldgehölz / Waldrest (6214)*
- Neupflanzung naturnahes Feldgehölz (6214)*
- Großsicht (2xx-201)*
- Feuchtsaudeinfur, ruderal (4722)*
- kleines Staudengewässer, mittlere Strukturdichte (2522)*
- Bach mit mittlerer Strukturdichte (2212)*
- im wasserführenden Bereich: Rohrriecht (2xx-201)*
- im Böschungsbereich: Feuchtsaudeinfur (4722)*
- im trockenen Bereich: mesophilus Grünland (4223)*
- Laubbaum (6400)*
- Laubbaum, Neupflanzung (6400)*
- Regenwasserkanal, unterirdisch
- Schmutzwasserkanal, unterirdisch
- Schacht
- Abgrenzung der Teilbereiche der Kompensationsmaßnahmen
- Grenze Gellungsbereich
- Flurstücksgrenze
- 108/68
- Schall- und Sichtschutzwand
- versiegelte Verkehrsflächen mit Ableitung des anfallende Oberflächenwassers in den Mischwasserkanal
- versiegelte Flächen durch Überbauung mit Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers in den Feuchtbiosphärenkomplex
- Verkehrsbegleitgrün mit flächiger reich blühender Schmuckpflanzung
- Grenze Kompensationsbereich 1
- Grenze Kompensationsbereich 2
- Grenze Kompensationsbereich 3

*Biotopkartierung gemäß Anleitung zur Bewertung der Biotoptypen Thüringens, TML/JNU 2005

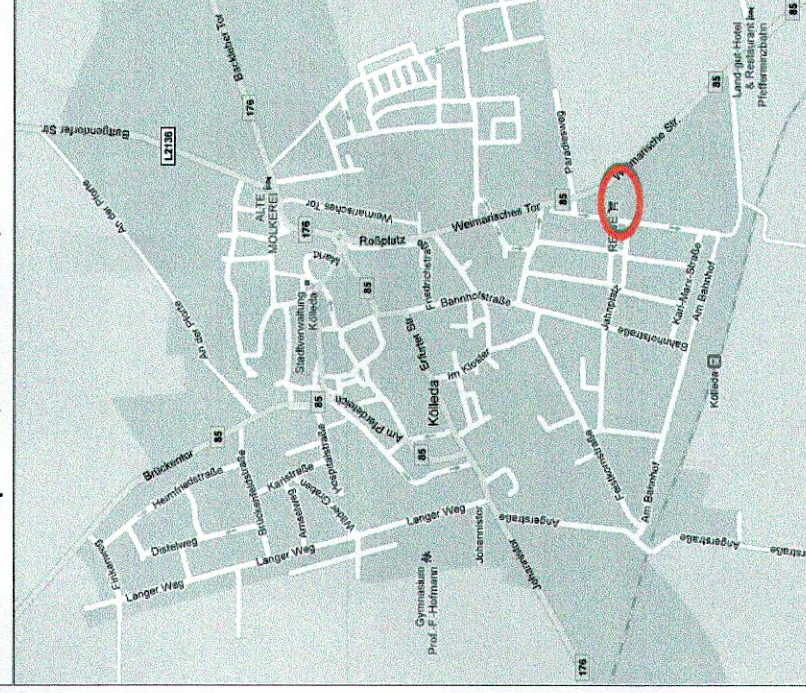
STADT KÖLLEDA

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Aldi - Markt in Köllede"

Stadt Köllede, Weimarsche Straße, Gemarkung Köllede

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



AUFTRAGGEBER

DETLEF MISPELBAUM

Immobilienkaufmann

Am Angerthor Weg 6

39164 Weimarsche

Mail: mispelbaum@freenet.de



06.06.2012

Datum, Unterschrift

FÜR DIE

DIE BEBAUUNG

Architektbüro

NOACK & SENS

Mapleburger Straße 21

39340 Haldensleben

Mail: oliver.sens@noack-sens.de

06.06.2012

Datum, Unterschrift

FÜR DIE

UND

GRUNDORDNUNG

Freier Landschaftsarchitekt

CLAUS - CHRISTOPH ZIEGLER

Knickhagen 16A

37308 Heilbad Heiligenstadt

Mail: info@cz-ziegler.de

06.06.2012

Datum, Unterschrift

PLANINHALT

BLATT NR. 3

Kompensationskonzept

Datum

06.06.2012

Maßstab

1:500

Am Neuen Teich

STANORTANGABE ZU FLURSTÜCKEN

Land

Freistaat Thüringen

Landkreis

Sömmerda

Stadt

Köllede

Gemarkung

Flur

8

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem

Blatt 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Aldi-Markt in Köllede", Stadt Köllede, Blatt

2 Grundordnungsplan, Blatt 4 Bestand und

Eingriff und der Begründung zum

Bebauungsplan.